

FICHA DESCRIPCIÓN DEL PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS DE PLANTA FÍSICA

	<Gestión de Recursos de Planta Física>	CÓDIGO:	DPA - GRF
		VERSIÓN:	1

Objetivo: Planificar, desarrollar, administrar, preservar, mantener y adecuar la infraestructura física de la Institución al servicio de la docencia, investigación y extensión	Actores involucrados: Dirección General de Planificación y Desarrollo (PLANDES), Dirección de Ingeniería y Mantenimiento (DIM), Dirección de Fomento y Dirección de Telecomunicaciones y Servicios de la ULA (DTES)
---	---

Actores		
Controla	Ejecuta	Apoya
Directores de PLANDES, Ingeniería y Mantenimiento, Dirección de Fomento, DTES	Personal profesional y técnico de DIPREF- PLANDES, Dirección de Fomento y DTES, personal profesional, técnico y obrero de Ingeniería y Mantenimiento	Personal profesional, técnico PLANDES, Dirección de Fomento y DTES, personal profesional, técnico y obrero de Ingeniería y Mantenimiento

Quién emite o Proveedor	Insumo o Entrada	Acciones o Actividades	Producto	Quién Recibe o Cliente	
Oficina de Planificación del Sector Universitario (OPSU)	Lineamientos OPSU	Planificación de Gestión de Recursos de Planta Física (PLANDES, DIM, FOMENTO y DTES)	Planes de Acción	Consejo Universitario (CU); Ministerio del Poder Popular para la Educación Superior; OPSU; Consejo de Planificación	
Planificación Estratégica	Plan de Desarrollo de Recursos Físicos				
Planificación Estratégica	Plan de Desarrollo de Recursos Físicos Plan de Desarrollo Académico	Formulación del Plan Maestro de Recursos Físicos (PLANDES)	Plan Maestro de Recursos Físicos aprobado Resolución de Aprobación del CU	Consejo Universitario; Ministerio del Poder Popular para la Educación Superior; OPSU; Unidades Académicas y administrativa; Dirección de Ingeniería de Mantenimiento	
OPSU	Lineamientos OPSU		Proyectos de acción de planta física		
Gestión de Recursos de Planta Física	Plan Maestro de Recursos Físicos	Formulación del Planes Físico Espaciales de Conjuntos Universitarios (PLANDES)	Planes Físico Espaciales aprobados Resolución de Aprobación del CU Normativas para la administración del uso y funcionamiento del conjunto Normativas de control de la intervención físico espacial Proyectos de acción para los conjuntos universitarios	Consejo Universitario; Unidades Académicas y administrativa	
Gestión de Recursos de Planta Física	Planes Físico Espaciales de Conjuntos Universitarios Plan Maestro de Recursos Físicos		Plan Especial de Planta Física Planes emergentes de planta física		Unidades Académicas y Administrativas; Dirección de Ingeniería y Mantenimiento; Dirección de Fomento; Oficinas Sectoriales de Planificación
Unidades Académicas; Unidades Administrativas	Solicitudes de Formulación de Planes Especiales		Formulación de Planes Especiales de Planta Física (PLANDES)		

Planificación Estratégica	Plan de Desarrollo de Planta Física;
	Políticas institucionales
Consejo Universitario; Consejo de Planificación; Facultades; Núcleos; Unidades administrativas; Estudiantes	Solicitudes de informes de factibilidad técnica
	Solicitudes de consultorías y/o asesorías
Gestión de Recursos de Planta Física; Planoteca	Inspecciones realizadas; Planos
Consejo Universitario; PLANDES; Consejos de Facultad; Unidades académicas; Unidades administrativas	Plan de Desarrollo de Recursos Físicos de la ULA
	Plan Maestro de Recursos Físicos de la ULA
	Planes especiales de Recursos Físicos de la ULA
	Especificaciones Técnicas
	Normativa de Proyectos
	Informes de Factibilidad técnica para asignación o cambio del uso de bienes inmuebles
	Informe de viabilidad Técnica de Proyectos de Infraestructura (ampliaciones, remodelaciones y obras nuevas)
Gestión de Seguridad y Salud del Personal Universitario	Informes de inspecciones de seguridad industrial
Gestión de Recursos de Planta Física	Proyectos construcción de obras nuevos desarrollos
	Proyectos de adecuación y remodelación de planta física
	Proyectos de conservación y mantenimiento de planta física

Consultoría, Asesoría, Estudios en Materia de Planificación de Recursos Físicos (PLANDES)	Inspecciones realizadas	Consejo Universitario; Consejo de Planificación; DIM; Consejos de Facultad; Unidades Académicas y Administrativas
	Informes de Factibilidad técnica para asignación o cambio del uso de bienes inmuebles	
Actualización de planta física (PLANDES)	Informe de viabilidad Técnica de Proyectos de Infraestructura (ampliaciones, remodelaciones y obras nuevas)	Planoteca de PLANDES; DIM
	Planos digitalizados actualizados	Gestión de Planta Física
Elaboración de Proyectos de Obras (DIM, DTES)	Proyectos construcción de obras nuevos desarrollos: arquitectónicos, estructurales, de instalaciones sanitarias, mecánicos, eléctricos y topográficos	PLANDES; Unidades académicas y administrativas; Dirección de Fomento; OPSU
	Proyectos de adecuación y remodelación de planta física	
	Proyecto de infraestructura de red y servicio en nuevos desarrollos	
	Proyecto de infraestructura de red y servicio de adecuación y remodelación de planta física	
	Proyectos de conservación y mantenimiento de planta física	
	Proyectos de conservación y restauración en edificaciones de patrimonio histórico e interés patrimonial	
	Planos digitalizados	
Contratación Pública de Obras Hasta 20.000 UT (Dirección de Ingeniería y Mantenimiento) Contrataciones Públicas Obras mayores a 20.001 UT (Comisión de Contrataciones)	Contrato de la Obra. (Unidad)	DIM; Empresas Contratadas; Dirección de Administración Central

Gestión de Recursos de Planta Física	Proyectos de Construcción de Obras
	Proyectos de Conservación; Proyectos de Mantenimiento y adjudicación de obras
Gestión de Recursos de Planta Física	Proyectos de Construcción de Obras de Planta Física; Contrato de la Obra; Especificaciones Técnicas; Normativa de Proyectos; Obras en construcción

Construcción de Planta Física (Dirección de Ingeniería y Mantenimiento)	Metro lineal, metros cuadrados, metros cúbicos, unidad, pieza y/o puntos de planta física construida; ml,m ² ó m ³ , unidad, pieza y/o puntos de planta física conservada; ml,m ² ó m ³ , unidad, pieza y/o puntos de planta física adecuada	Comunidad Universitaria
Inspección y Control de Calidad de la Construcción de Planta Física (Dirección de Ingeniería y Mantenimiento)	Libro de Obra; Informes de Inspección; Valuaciones; Expediente final de entrega de obra	DIM; Empresas Contratadas; Dirección de Administración Central

Gestión de Recursos de Planta Física; Unidades académicas; Unidades administrativas	Proyectos y Programas de Mantenimiento de Obras de Planta Física
	Especificaciones Técnicas en mantenimiento de obras
	Normativa de Proyectos
	Solicitudes emergentes de mantenimiento correctivos
Gestión de Seguridad y Salud del Personal Universitario	Programa de Seguridad y Salud en el trabajo
Gestión de Recursos de Planta Física; Unidades académicas; Unidades administrativas	Plan de Acción; Solicitudes emergentes de mantenimiento correctivos

Mantenimiento de Planta Física (mayores - menores) (DIM - DTES)	Metro lineal, metros cuadrados, metros cubicos en servicios de mantenimimiento de planta física en la sección de albañilería	Comunidad Universitaria
	Metro lineal, pieza y puntos de servicios de mantenimimiento de planta física en la sección de Plomería	
	Metro lineal, metros cuadrados, metros cubicos en servicios de mantenimimiento de planta física en la sección de carpintería	
	Metro lineal, metros cuadrados, piezas, kilos en servicios de mantenimimiento de planta física en la sección de herrería	
	Metro lineal, metros cuadrados, hectareas, unidades o servicios de mantenimimiento de planta física en la sección de zona verde	
	Metro lineal, metros cuadrados de servicios de mantenimimiento de planta física en la sección de pintura	
	Metro lineal, pieza, punto en servicios de mantenimimiento (correctivo o preventivo) de planta física en servicios eléctricos	
	Metro lineal, piezas, unidad, punto en servicios de mantenimiento (correctivo o preventivo) de telefonía	
	Metro lineal, piezas, unidad, punto en servicios de mantenimiento (correctivo o preventivo) de red	
	Metro lineal, piezas, unidad en servicios de mantenimiento (correctivo o preventivo) de servicio de refrigeración	
Metro lineal, piezas, unidad en servicios de mantenimiento (correctivo o preventivo) de servicio de electromecánica		

Responsables de las actividades de actividades de recursos de planta física; CU; PLANDES; OSEPLAN; Consejos de Facultad; Consejo de Planificación	Informe trimestral de seguimiento; Solicitud de Información sobre evaluación de los planes y uso de los recursos de planta física	Seguimiento, evaluación y control de planes y actividades de planta física	Inventario institucional de inmuebles actualizado Informes de Seguimiento y Control de Planes, Programas y Proyectos Catastro Actualizado Plan de Acciones Correctivas Actualización y aprobación de Planes de Planta Física Resoluciones de Aprobación del CU	CU; Evaluación Institucional; Consejo de Planificación; Consejos de Facultad
---	---	--	---	--

REGLAS representa las normativa (leyes, reglamentos, resoluciones, normas, entre otros) implícitas en el proceso

Constitución Nacional de la República (1999) Ley del Ejercicio de la Ingeniería, Arquitectura y Profesiones Afines, OCEPRO. Colegio de Ingenieros, Ley Orgánica del Trabajo (1997) Ley Orgánica de la Administración Pública(2001) Ley Orgánica de prevención, condiciones y medio ambiente de trabajo LOPCYMAT (2005) Ley Orgánica de Telecomunicaciones (2000) , Ley de Universidades (1970), Ley de Licitaciones (2001) Estatuto de Personal Administrativo Técnico y Obrero (1990) Resoluciones del Consejo Universitario, Facultad, Escuela y Departamento, Reglamento de Compras de la ULA, Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, Ley Penal del Ambiente, Condiciones Generales de Contratación para la Ejecución de Obras, Código de Ética de Profesionales del Colegio de Ingenieros, Ley Orgánica de la Contraloría de la República y del Sistema Nacional de Control Fiscal, Decreto con rango y fuerza de Ley sobre Simplificación de Trámites Administrativos. Ley Orgánica de Administración Financiera del Sector Público (LOAFSP), Lineamientos e Instrucciones de la OPSU, Plan de Ordenación Urbanística, Ley Orgánica de Planificación Reglamento del Sistema de Planificación de la ULA, Normas COVENIN

INDICADORES DEL PROCESO

VER CATÁLOGO DE INDICADORES

RIESGOS ASOCIADOS

VER MATRIZ DE RIESGOS O GESTIÓN DE RIESGOS

ELABORADO POR:		REVISADO POR		APROBADO POR:	
NOMBRE:	Sol Yenime Millán de Feaugas	NOMBRE:	Sol Millán, Indira Arévalo, Blanca Acosta, Tahio Rondón, José Gregorio Kansau, Niassa Peña, Alejandra Stolk, Gilda Flores, Maria Alejandra Fuguet, Juan José González	NOMBRE:	Maria Eugenia Urdaneta, Jesús Omar Ruiz, Leonardo González
CARGO:	Jefe de Obras	CARGO:	Jefe de Obras, Jefe de Obras, Jefe Proyectos Arquitectonicos y de Ingeniería, Planificador, Arquitecto, Administrador de Tecnología de Información, Jefe de Redes y Conectividad, Administradora Jefe, Jefe Proyectos Arquitectonicos y de Ingeniería, Jefe Proyectos Arquitectonicos y de Ingeniería	CARGO:	Directora de PLANDES, Director de Ingeniería y Mantenimiento, Director de DTES
FECHA:	10-12-2015	FECHA:	oct-16	FECHA:	oct-16